

## Gespreksverslag raadsleden en inwoners van Goudriaan, 21 januari 2025

### Inleiding

Het doel van deze bijeenkomst is om een gesprek te voeren tussen raadsleden en inwoners van Goudriaan over de zaken die spelen in het dorp. De raad voert deze gesprekken om rechtstreeks van inwoners te horen wat er leeft, een luisterend oor te bieden en waar mogelijk ook bij te dragen aan oplossingen voor problemen. Er waren circa 20 raadsleden en circa 20 inwoners aanwezig.

Na de opening door gespreksleider Maarten Klink (raadslid) was er een inleidende presentatie van Marjolein Teunissen (griffier) over de taken en werkwijze van de gemeenteraad. De presentatie is als bijlage bij dit verslag toegevoegd. Daarna gaf Attie van Maastricht (klankbordgroep Goudriaan) een toelichting op de resultaten en ontwikkelingen van de klankbordgroep. Haar presentatie en toelichting zijn ook als bijlagen bij dit verslag toegevoegd. Vervolgens is er aan gesprekstafels een gesprek gevoerd over diverse onderwerpen: Verkeer, Voorzieningen/MFA, Woningbouw en Overig. In twee rondes is hierover gesproken. Hieronder vindt u op hoofdlijnen wat er over deze onderwerpen besproken is.

#### 1. Verkeer

Bij het onderwerp verkeer maken de inwoners de volgende opmerkingen:

Openbaar vervoer:

- Over het algemeen zijn de busverbindingen overdag in orde (onder andere door de buurtbus en de buslijn 388 over de provinciale weg), maar er liggen kansen voor een verruiming van de rijtijden (bijvoorbeeld een latere busverbinding uit Utrecht) en een verkorting van de reistijd tot een halte door meer haltes te creëren. Het is moeilijk om van Goudriaan naar de trein of snelbus te komen.

Parkeren:

- In de wijk rondom de van Gentstraat zijn er te weinig parkeerplaatsen in relatie tot het aantal inwoners. De suggestie wordt gedaan om bij een eventuele herinrichting de plek voor de kinderopvang anders in te richten en daarmee meer parkeerplekken te creëren. Sowieso pakken veel mensen, ook de mensen die dichtbij wonen, snel de auto. Hoe kunnen we stimuleren dat meer mensen de fiets pakken?

Overig verkeer:

- De rotonde in het dorp wordt als positief ervaren en heeft de veiligheid vergroot.
- Als de N214 vaststaat gaat er veel sluipverkeer door het dorp. Dat is onwenselijk.
- De wegen die door het Waterschap onderhouden worden (Noordzijde) behoeven aandacht. Asphalt zakt weg en klinkers verzakken. Kan de gemeente daar een activerende rol in oppakken richting het Waterschap?
- In de directe omgeving van Multistee en op de Zuidzijde wordt te hard gereden en/of rijden grote trekkers met aanhangers wat voor (schoolgaande) fietsers onveilige situaties oplevert. Een oplossing ligt helaas niet voor de hand. Diverse particuliere initiatieven om de snelheid te verlagen hebben geen succes gehad.
- Bij de brug tegenover De Heuvel, naar Noordzijde, ligt een gele bobbel die gevaarlijk is en niet rolstoelvriendelijk.

- Bij de ingang aan de Westzijde zou duidelijker aangegeven moeten worden dat vrachtverkeer de Zuidzijde moet kiezen.

## **2. Voorzieningen/MFA**

De inwoners geven bij dit onderwerp de volgende zaken aan:

- Een nieuwe school kan beter aan de westkant van Goudriaan komen in verband met kinderen uit Ottoland.
- De bouw van een MFA wordt als zeer wenselijk gezien, maar schijnt pas in 2035 te kunnen gebeuren. Er zijn drie geschikte locaties (achter de Groot, de timmerfabriek of Noordzijde). Gaat de gemeente het terrein van de timmerfabriek kopen en daar woningen realiseren? Zie de ontwikkeling van een MFA niet los van een bredere visie waarin ook de behoefte aan doorstroom van woningen en de school meegenomen worden.
- Het zou mooi zijn als er een wandelpad langs De Heuvel gerealiseerd kan worden.

## **3. Woningbouw**

Bij dit onderwerp geven de inwoners de volgende opmerkingen en aandachtspunten mee aan de raadsleden:

- Wie is er nu verantwoordelijk voor het bouwen van meer woningen: de gemeente of particulieren? Heeft de gemeente grond in eigendom in Goudriaan om op te bouwen?
- Zijn de locaties over de Wetering, de timmerfabriek en de brandweer potentiële bouwlocaties?
- Kunnen er kleine seniorenwoningen gebouwd worden (bijvoorbeeld de verbouwing van een aantal recreatiewoningen) zodat er meerdere grotere woningen vrij komen en de doorstroom op gang komt? Er ligt een concreet particulier initiatief om van 4 recreatiewoningen 8 seniorenwoningen te maken waarbij de vraag is of inwoners dit willen en of de raad het ruimtelijk mogelijk kan/moet maken.
- Zijn de opties bekeken om een of enkele boerderijen te splitsen en er een Knarrenhof van te maken? Zo ontstaat ruimte voor doorstroming want er is ook behoefte aan woningen voor starters.
- Er zijn huurwoningen waar sprake is van verzakking van de straat en schimmel in huis. Tablis doet daar, naar mening van aanwezige inwoners, te weinig aan. Kan de gemeente daar een activerende rol oppakken richting Tablis?
- Het huurbeleid van Tablis wordt niet goed begrepen en lijkt inconsequent te zijn. Hoe zorg je voor een goede integratie van nieuwe huurders in de wijk en hoe zit het toewijzingsbeleid in elkaar? Mensen die alleen wonen krijgen een brief of ze niet willen verhuizen en even verderop komen mensen alleen in een huurhuis te wonen. Dat leidt tot 'verdunning' van de bewoning waardoor er meer behoefte ontstaat aan woningen. Hoe gaat Tablis om met de energie labels en verduurzaming van huurwoningen? Wellicht kan de gemeente samen met Tablis een informatieavond organiseren waarin die zaken die rondom Tablis spelen besproken worden. Wellicht kan de klankbordgroep daar ook een rol in vervullen?

#### 4. Overig

Bij dit onderwerp geven de inwoners de volgende opmerkingen en aandachtspunten mee aan de raadsleden:

- Er is sprake van verrommeling bij leegstaande bedrijven waar ZZP-ers vertrokken zijn. Hoe zouden we dat tegen kunnen gaan?
- Er is onvrede over de reactie van de gemeente en Waardlanden op de signalen over een tekort schietend beleid bij medisch afval (incontinentiemateriaal). Waarom stelt de gemeente zich daar niet wat humaner en socialer op?
- Er wordt een oproep aan de gemeente gedaan om de uitdagingen van het dorp integraal te benaderen. Maak een combinatie met de school, MFA en nieuwe woningen en vang zo meerdere vliegen in één klap.
- Fijn dat Multistee goed gebruikt wordt. Maar het gebruik neemt ook toe en daarmee ook de parkeeroverlast in de directe omgeving en geluidsoverlast bij het verlaten van Multistee. Welke rol kan de klankbordgroep daarin oppakken?
- Er is recent een nieuwe wijkagent begonnen. Kan zij zich op een goede manier introduceren in Goudriaan zodat haar bekendheid vergroot wordt? Wellicht kan de klankbordgroep daar een rol bij vervullen. Er zijn bijvoorbeeld vragen over de omgang met verwarde mensen en wat je van een wijkagent wel en niet mag verwachten.
- Een rookhok in een jeugdhonk past niet. Er is weinig vrijetijdsbesteding voor jongeren.
- Er gaan veel dingen goed in het dorp. Het ziet er netjes uit en er is voldoende sociale controle en veiligheid. Er lijkt echter ook een toename te zijn van mensen met andere normen en waarden. Hoe zorgen we voor een goede integratie?
- Wat goed dat er nul euro vuurwerkschade in Goudriaan was. Is het mogelijk om de dorpen die goed scoren op dit onderwerp te belonen? Dat werkt misschien stimulerend voor andere dorpen.

#### Hoe nu verder?

Maarten Klink geeft qua verwachtingen aan dat de raad niet alle acties en gestelde vragen zelf op kan en gaat pakken, maar dat de raadsleden de signalen wel meenemen in de overwegingen bij te nemen besluiten. Er wordt een verslag op hoofdlijnen gemaakt en dat wordt verspreid via de verbinder aan de klankbordgroep, het komt op de website te staan en wordt geagendeerd in een commissievergadering van de raad. Indien de raadsleden aanvullende acties willen ondernemen, kunnen zij bijvoorbeeld vragen stellen aan het college of bijvoorbeeld een motie of amendement bij de besluitvorming inbrengen. Het is aan de raadsleden zelf om te bepalen of zij dit doen of niet. Maarten bedankt iedereen voor de komst en de openheid tijdens de gesprekken en sluit de avond af.