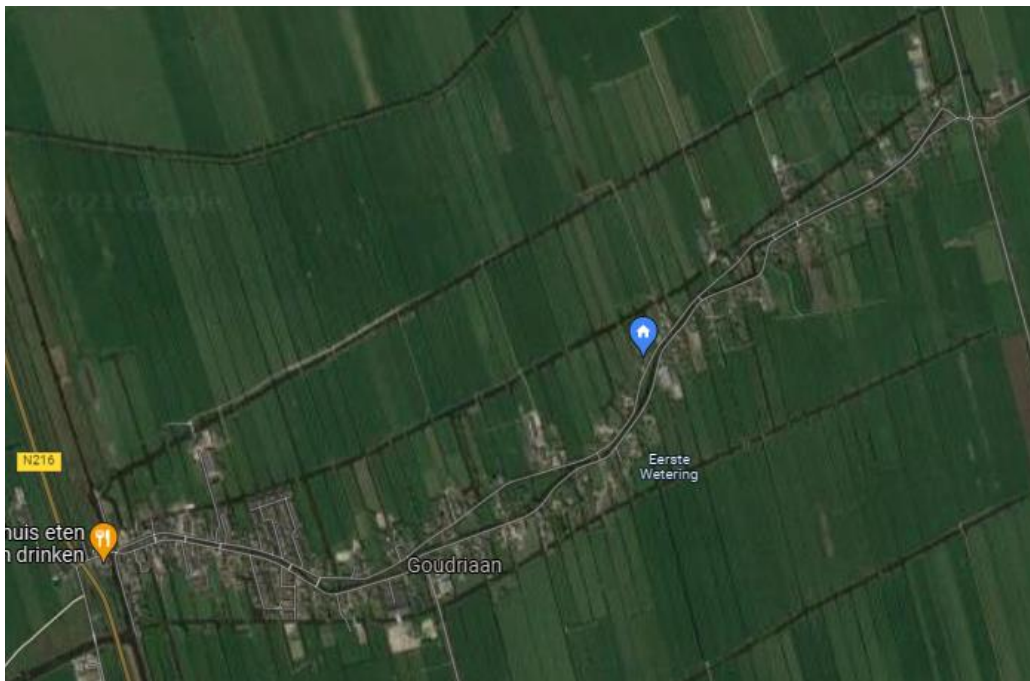




KLANKBORDGROEP GOUDRIAAN

Resultaten enquête ontwikkelingsplan Goudriaan



December 2021

Inleiding

De Klankbordgroep Goudriaan wil graag een ontwikkelingsplan voor Goudriaan maken, zodat de leefbaarheid in het dorp voor de toekomst behouden blijft. Dit ontwikkelingsplan kan voor de gemeente gebruikt worden als uitgangspunt bij het maken van beleid voor de wensen en behoeften van de inwoners van Goudriaan.

Het doel van het ontwikkelingsplan is ervoor te zorgen dat nu en ook in de toekomst er voldoende, passende en betaalbare woningen in Goudriaan zijn, zodat er een evenwichtige (leeftijds-) samenstelling van de inwoners van Goudriaan zal zijn waardoor de school en (andere) voorzieningen zoals het verenigingsleven blijven bestaan.

Van belang is de mening van de inwoners welke als basis gebruikt gaat worden voor dit plan.

Daarmee kunnen we onderbouwd en met draagvlak het plan onder de aandacht brengen van de gemeente.

Hiertoe is een enquête uitgezet in het dorp. Deze enquête is huis aan huis verspreid en stond digitaal beschikbaar op de website van de Klankbordgroep.

De enquête bestond uit drie onderdelen:

- de woningbehoefte en de mogelijkheden hiervoor binnen Goudriaan
- de bouw van een eventuele multifunctionele accommodatie (MFA)
- de voorzieningen die al dan niet aanwezig zijn.

Voor iedere vraag waren er verschillende antwoordkeuzes. Ook kon bij (nagenoeg) iedere vraag een open antwoord of een opmerking gegeven worden. Het invullen van de 18 vragen van de enquête was mogelijk in minder dan 10 minuten.

In totaal zijn er 190 enquêtes retour ontvangen. Hiervan zijn er 108 digitaal via de website van de Klankbordgroep ingevuld en daarnaast nog 82 papieren exemplaren welke op de adressen van de klankbordgroep leden in de bus gedaan konden worden.

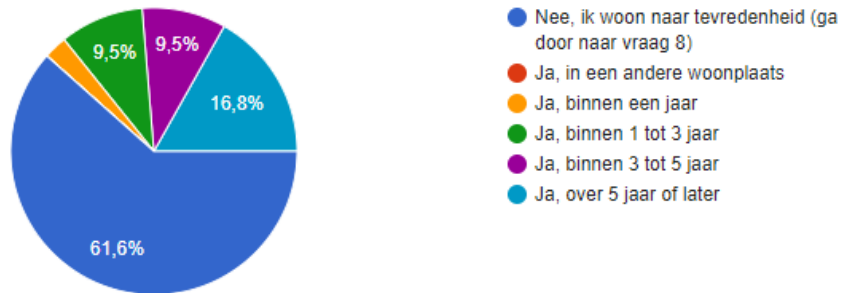
Deze rapportage geeft per vraag en enquête-onderdeel de resultaten weer.

Via onze nieuwsbrief en de website van de Klankbordgroep (www.goudriaan.info) zullen wij u op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Woonbehoefte in Goudriaan

1. Bent u op zoek naar een andere woning?

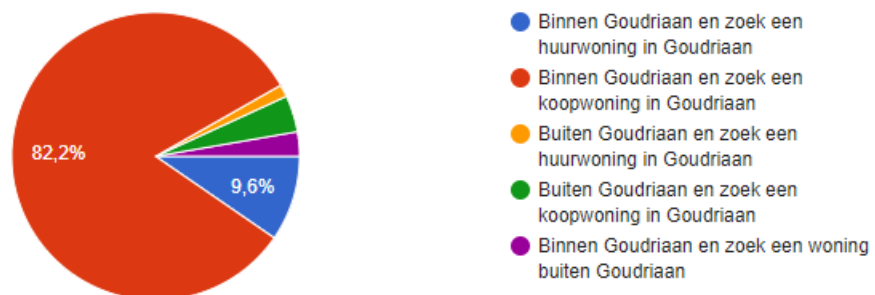
190 antwoorden



Eenieder heeft deze vraag beantwoord. Het merendeel woont naar tevredenheid en heeft geen plannen om te verhuizen. Maar afgerond 38% van de mensen heeft toch plannen om op korte of wat langere termijn te verhuizen.

2. Ik woon nu

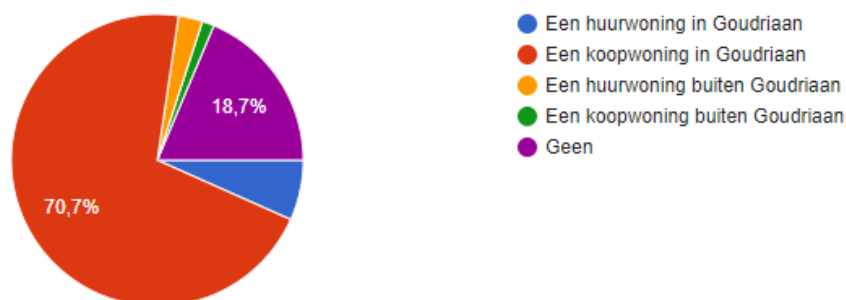
73 antwoorden



Van de bij vraag 1 genoemde mensen die willen verhuizen, zoekt 82% een koopwoning in Goudriaan. Een aantal mensen zou graag een huurwoning willen hebben.

3. Als ik verhuis laat ik de volgende woning achter:

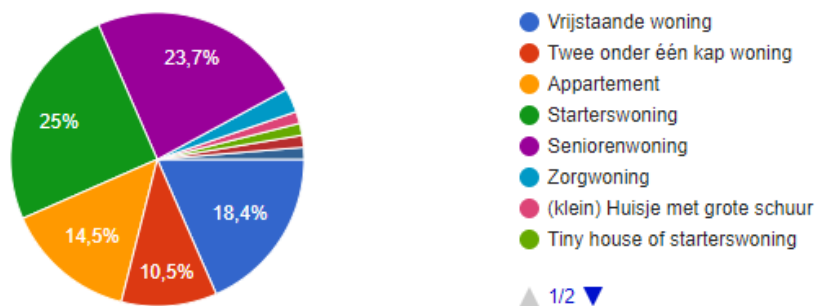
75 antwoorden



Van de mensen die willen verhuizen laat ruim 70% een koopwoning achter, ruim 12% een huurwoning of anderszins. Het resterende deel van ongeveer 18% zoekt een eerste woning en laat dus geen woning achter.

4. Mijn volgende huis is een:

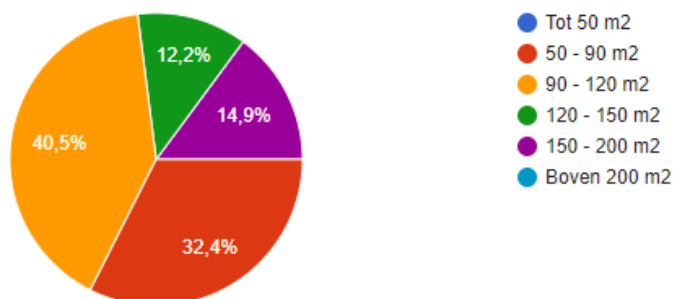
76 antwoorden



De wensen voor een volgende woning zijn divers. Een groot deel, bijna de helft, betreft een starterswoning of een seniorenwoning/ zorgwoning. Onder de optie 'anders' zijn onder andere een Tiny house, huurhuis of rijtjeshuis genoemd.

5. Mijn volgende huis heeft een vloeroppervlakte van: (vloeroppervlak ten behoeve van wonen/slapen)

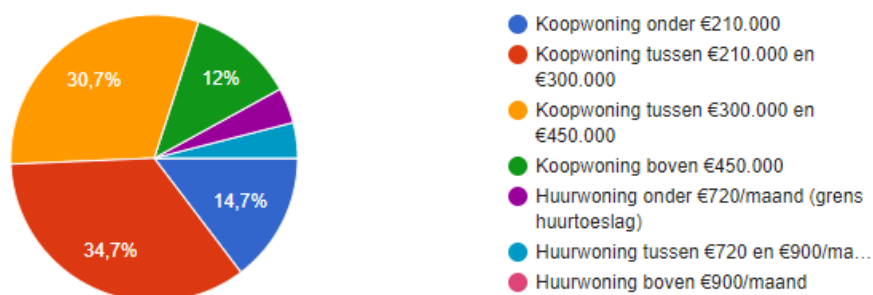
74 antwoorden



De behoefte aan woonoppervlak is wisselend. Voornamelijk is er behoefte aan 50-90m2 en 90-120m2. Deze behoefte is terug te zien in het soort huis dat gewenst is.

6. Mijn volgende huis is een: (bedragen huurwoning exclusief gas/water/elektriciteit/service)

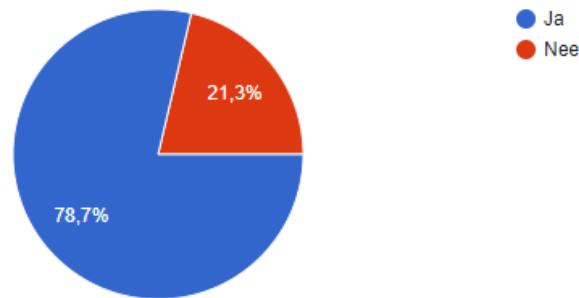
75 antwoorden



Een duidelijk voorkeur gaat uit naar een koopwoning tot € 300.000 of een koopwoning tussen € 300.000,- en € 450.000. Een aantal mensen is bereid meer dan € 450.000,- te betalen voor een andere woning. Een huurwoning mag niet meer kosten dan € 900,- per maand.

7. Stel: u krijgt de mogelijkheid om een woning te bouwen volgens het principe van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). CPO betekent dat je samen met dorpsgenoten/buren je huis ontwikkelt. Je doet dit in eigen beheer en tegen kostprijs. Heeft u daar interesse in?

75 antwoorden

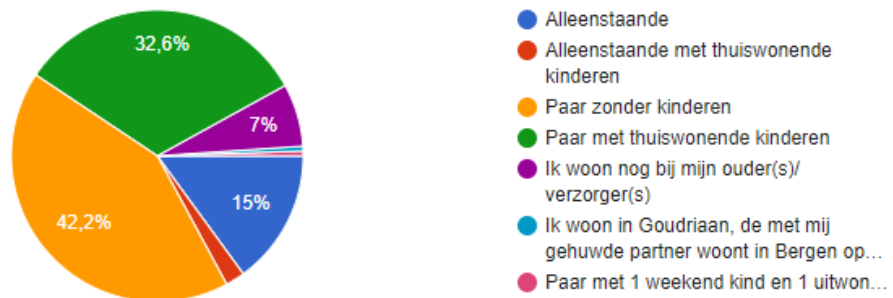


Van de mensen die op enig moment willen verhuizen is het overgrote deel geïnteresseerd in een CPO project.

Samenstelling respondenten

8. Mijn huishouden bestaat uit een:

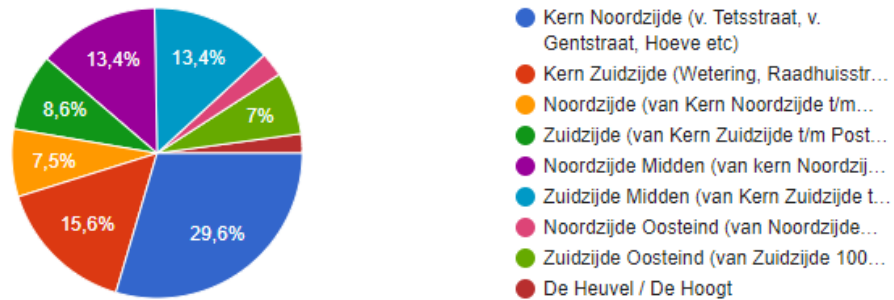
187 antwoorden



Het grootste deel van de reacties (75%) is afkomstig van paren zonder kinderen en paren met thuiswonende kinderen. Duidelijk is dat er ook 13 jongeren (7%) gereageerd hebben die op zoek zijn naar een woning in Goudriaan. Dit geldt ook voor 28 alleenstaanden (15%).

9. Waar woont u in Goudriaan?

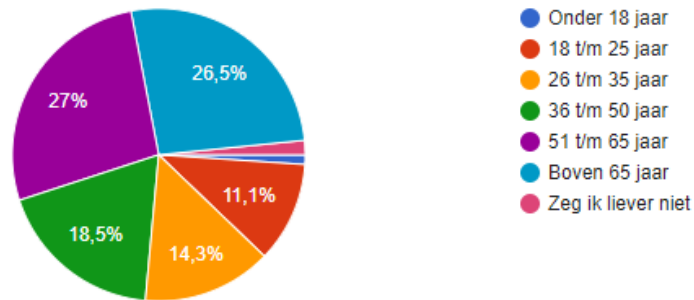
186 antwoorden



De enquête is evenredig verdeeld over Goudriaan ingevuld. Het gedeelte Noordzijde Oosteind is wat achter gebleven in de reacties.

10. In welke leeftijdscategorie valt u?

189 antwoorden

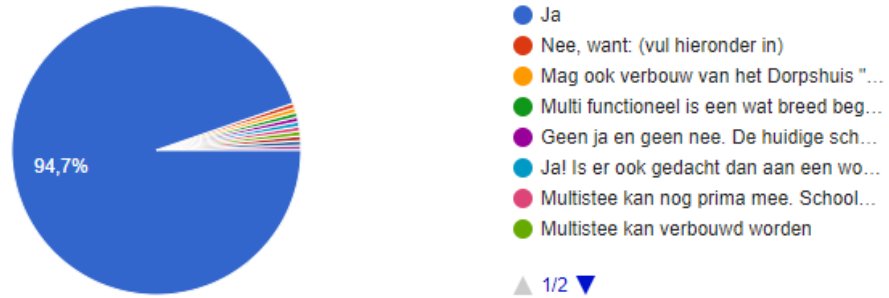


Het merendeel van de reacties is afkomstig van de wat oudere groep inwoners van Goudriaan. Positief is dat alle leeftijdsgroepen in de resultaten vertegenwoordigd zijn.

Bouw multifunctionele accommodatie (MFA)

11. Bent u voorstander voor de bouw van een multifunctionele accommodatie in Goudriaan?

190 antwoorden



Een overweldigende meerderheid van degene die de enquête hebben ingevuld zijn voorstander van de bouw van een multifunctionele accommodatie. Degene die 'Nee' geantwoord hebben, geven onder andere als argument aan dat: de school op dezelfde plaats aangepast kan worden, de Multistee voldoet dan wel verbouwd kan worden of een combinatie van argumenten.

12. Als een multifunctionele accommodatie gebouwd gaat worden, welke locatie heeft dan uw voorkeur? (Bij specifieke suggestie, vul in bij 'anders')

190 antwoorden



De opties voor een mogelijke locatie hebben veel reacties losgemaakt. De meeste reacties gaan uit naar een plaats die direct aansluit op de dorpskern. Voor 35 mensen maakt de locatie niet uit. Iets meer dan 20% van de mensen noemt een veelvoud van mogelijk locaties. Onder andere achter de Multistee, achter drukkerij De Groot of de voormalige locatie Siem de Vos.

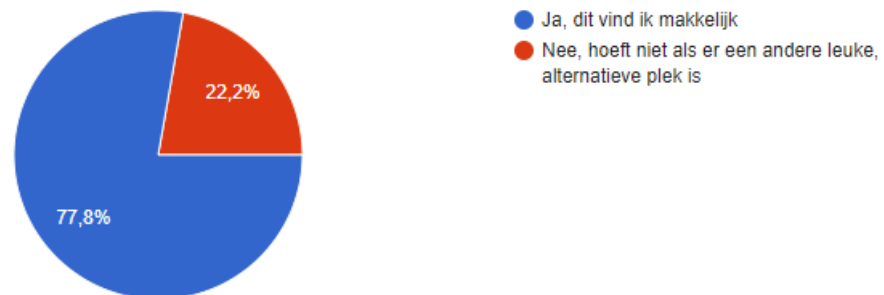
13. Als er een multifunctioneel gebouw komt, vind ik het fijn dat ook de kinderopvang in het gebouw zit.

184 antwoorden



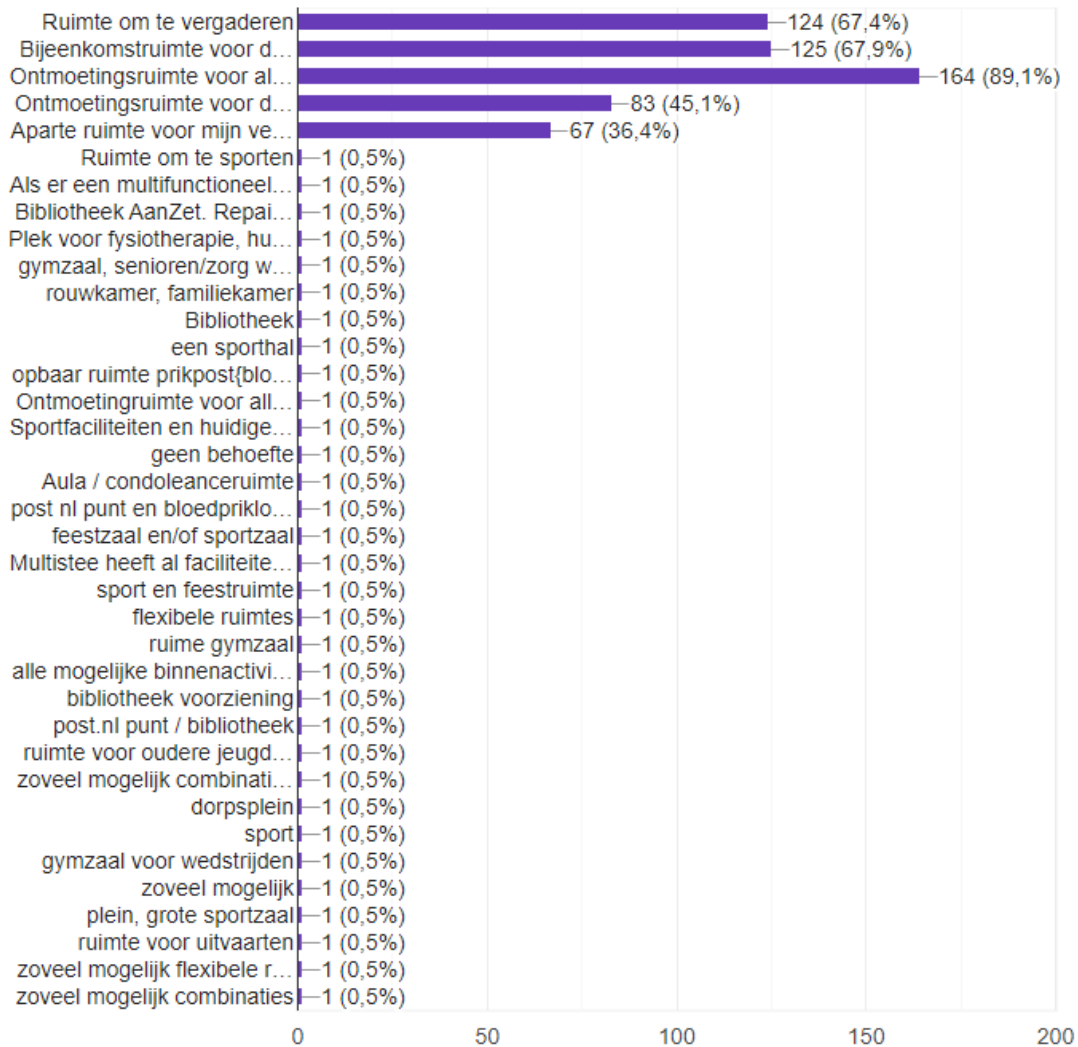
14. De BSO en PSG (Peuter Speelgroep) zou ik heel graag in het multifunctionele gebouw zien.

180 antwoorden



15. Als een multifunctionele accommodatie gebouwd gaat worden, zou ik graag de volgende voorzieningen hierin willen onder brengen. (Meerdere antwoorden mogelijk)

184 antwoorden

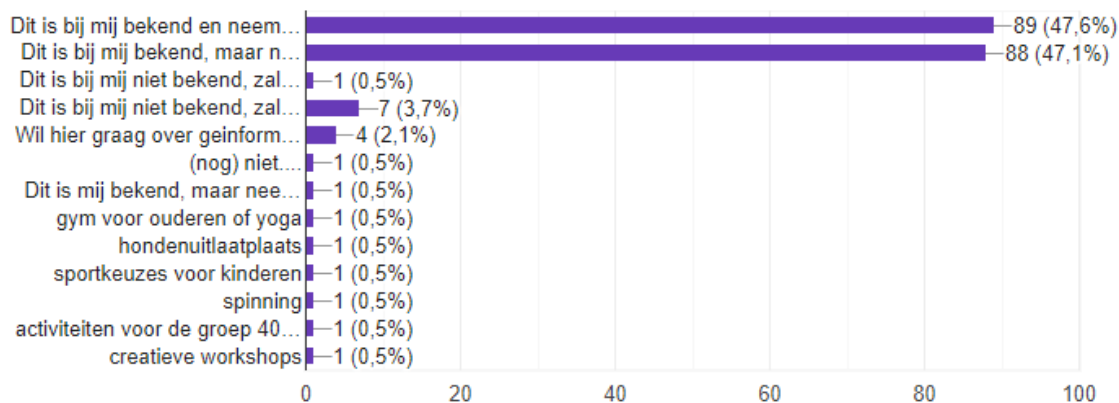


Bijna allen die de enquête hebben ingevuld hebben ideeën voor de mogelijke invulling voor de multifunctionele accommodatie, naast de school, kinderopvang c.q. BSO en dorpshuis. De rode lijn in de reacties neigt duidelijk naar zoveel mogelijke, c.q. flexibele mogelijkheden voor invulling.

Voorzieningen in Goudriaan

16. Goudriaan heeft diverse buurtverenigingen, sportverenigingen en sociale bijeenkomsten zoals bijvoorbeeld het breicafé, senioren bijeenkomsten et cetera. In hoeverre is dit bekend en bent u hierbij betrokken? (Meerdere antwoorden mogelijk)

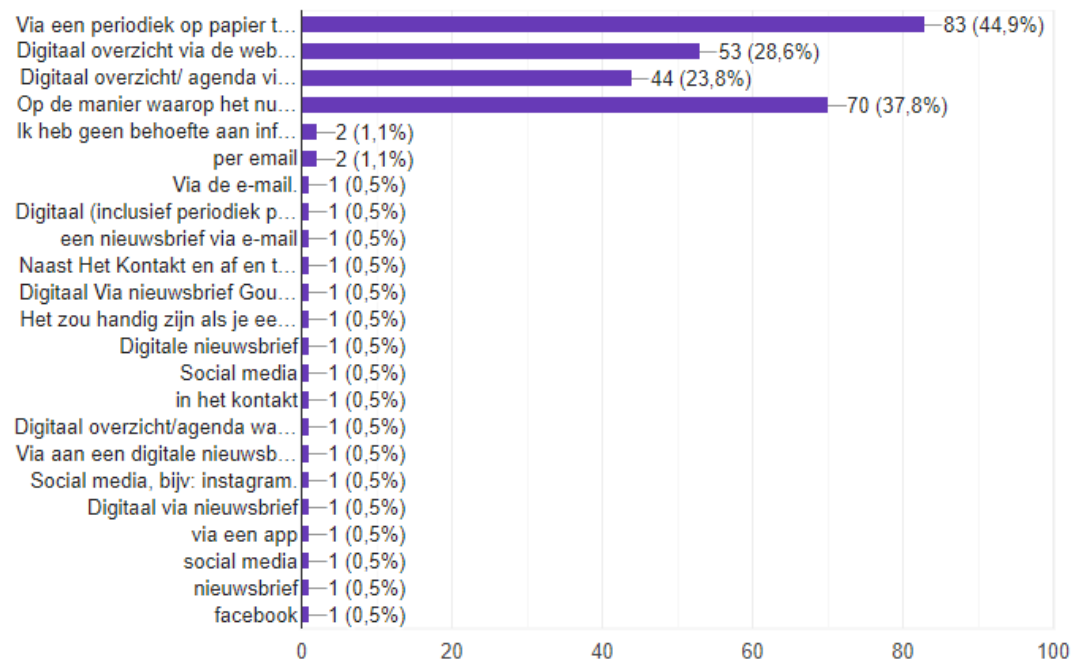
187 antwoorden



Van de degenen die gereageerd hebben blijkt de helft wel en de andere helft niet gebruik te maken van sociale mogelijkheden die Goudriaan te bieden heeft. Een klein aantal heeft suggesties voor aanvullende activiteiten.

17. Grotendeels worden dorpsactiviteiten et cetera bekend gemaakt via mededelingen, flyers of via Het Kontakt, dan wel vermeld op de agenda van de Multistee of de website van de Klankbordgroep en uiteraard ook op sociale media. Deze informatie zal niet iedereen bereiken. Op welke manier wilt u over activiteiten geïnformeerd worden? (Meerdere antwoorden mogelijk)

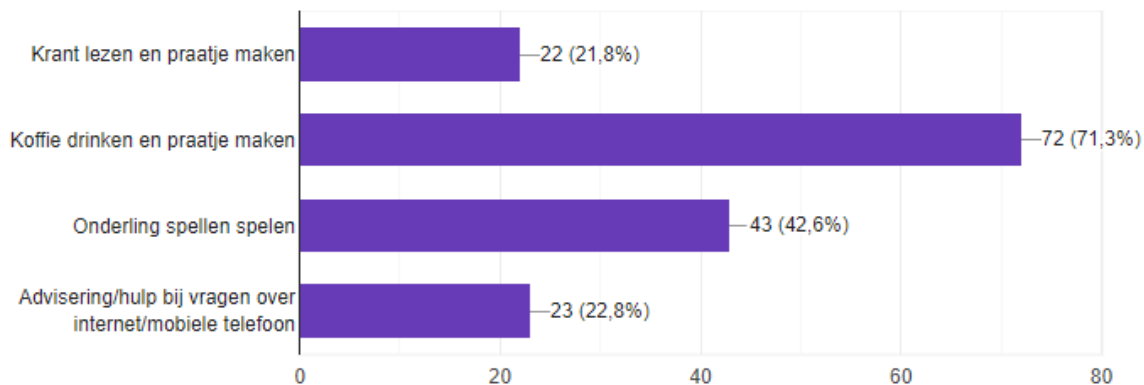
185 antwoorden



De meningen over de wijze waarop over dorpsactiviteiten bekend gemaakt zouden moeten worden verschilt. Er blijkt toch behoefte te zijn aan papieren informatie. Anderen vinden de manier waarop het nu gebeurt al voldoende. Een kleine 11% wil of geen informatie of heeft suggesties voor een andere, al dan niet aanvullende, manier.

18. In en rond Dorpshuis de Multistee vinden al veel activiteiten plaats. Welke activiteiten zou u graag een enkele of meerdere keren per week in het dorpshuis willen doen? (Meerdere antwoorden mogelijk)

101 antwoorden



Opvallend is dat iets meer dan de helft van de mensen die de enquête hebben beantwoord op deze vraag een reactie hebben gegeven. Er blijkt dus duidelijk een behoefte te bestaan aan sociaal contact. Of via gewoon koffie drinken, dan wel om onderling spellen te kunnen spelen.

Daarnaast blijkt toch ook een behoefte om over de digitale wereld geïnformeerd te worden.

Een aantal reacties geven nog suggesties voor andere activiteiten, waaronder:

- creatieve workshops
- café functie
- activiteiten voor o.a. senioren, 18+ of de groep tussen 40 en 50 jaar
- informatiepunt voor maatschappelijke zaken:
 - o welzijn
 - o opvoeding
 - o leefstijl
- line dance
- dorpsfeesten