

# Project De Vossenburcht

a/d Zuidzijde 125 te Goudriaan



## alternatief ruimtelijke invulling

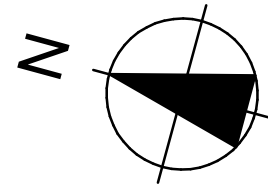
A3-formaat  
12-11-2019  
projectnummer: 19504



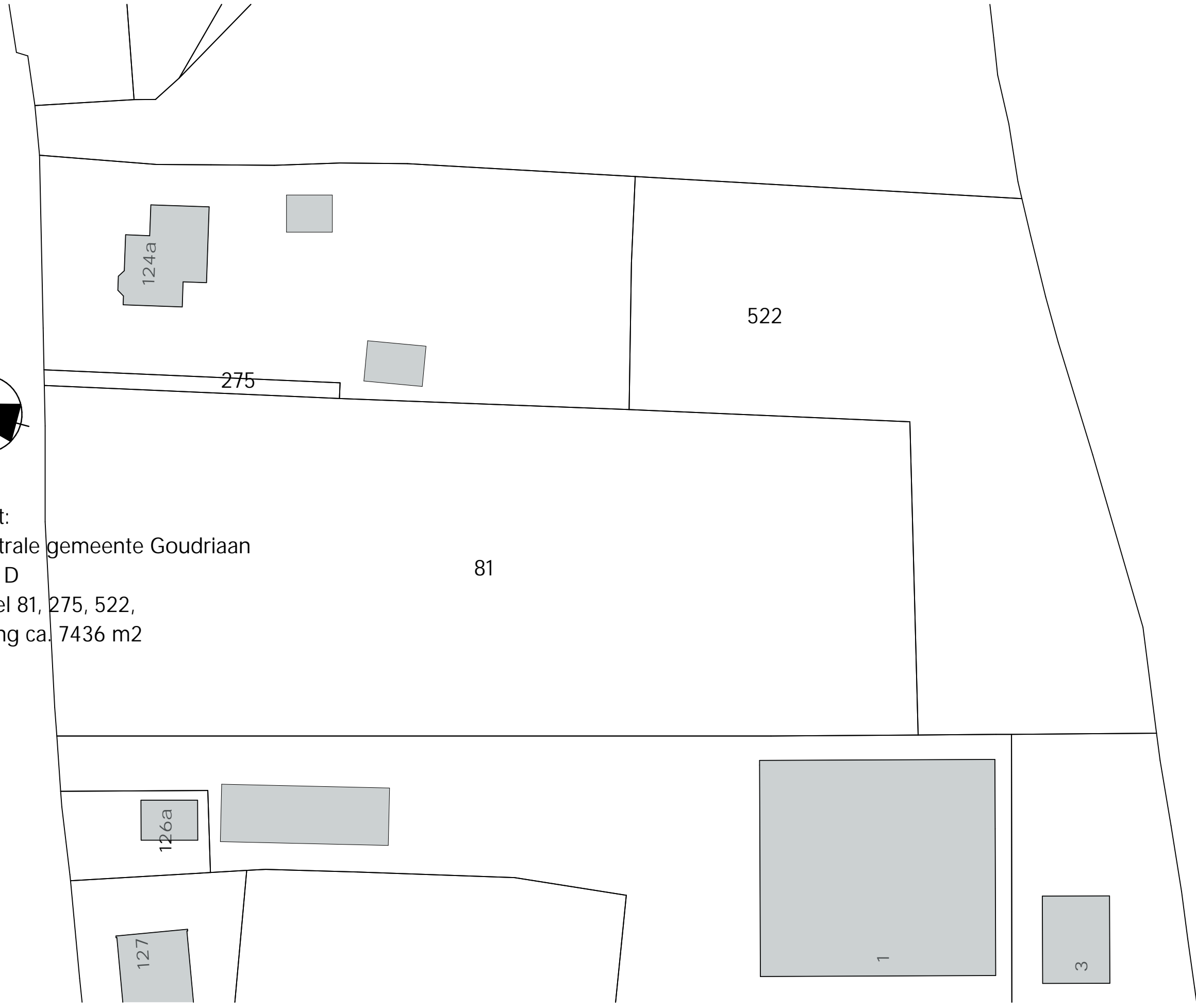


de oorspronkelijke boerderij a/d Zuidzijde 125





Betreft:  
Kadastrale gemeente Goudriaan  
Sectie D  
Perceel 81, 275, 522,  
omvang ca. 7436 m<sup>2</sup>



Programma (voor op de kavel beginnend)

**Boerderijwoningen, samenstelling:**

- 3 ruime eengezinswoningen nrs. 1, 2 en 3 met tuin
- 2 seniorenappartementen op de begane grond nrs. 4 en 5 met tuin
- 3 starterswoningen op de verdieping/zolder (misonnette) nrs. 6, 7 en 8

**Schuurwoningen (rijwoningen)**

- 5 stuks eengezinswoningen met berging en tuin

**"Twee-onder-een-kapwoningen"**

- 2 stuks op grote kavel en uitzicht over de polder

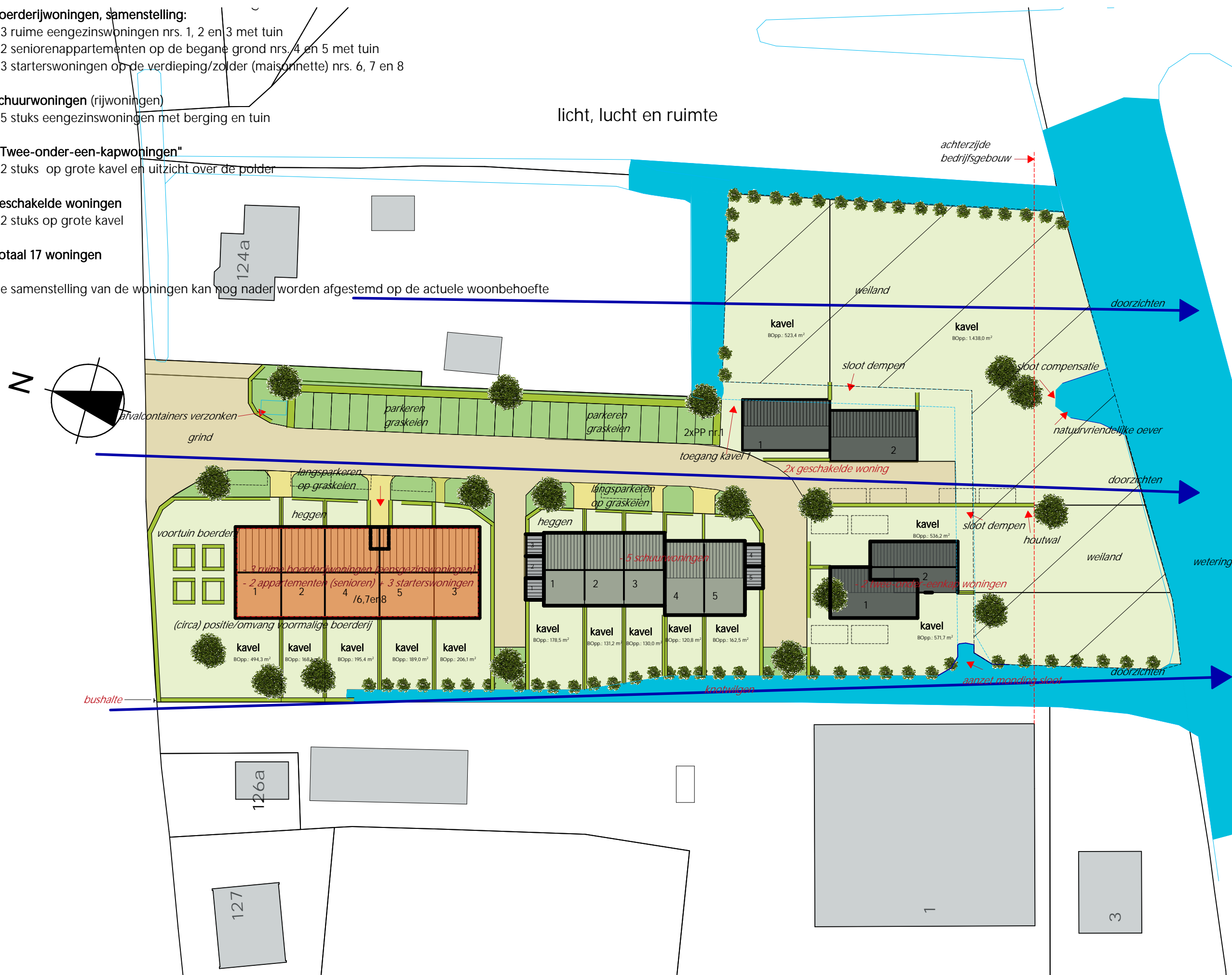
**geschakelde woningen**

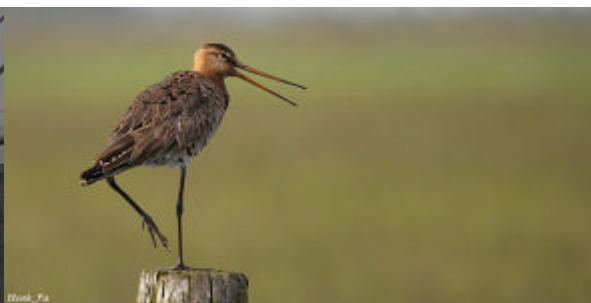
- 2 stuks op grote kavel

Totaal 17 woningen

De samenstelling van de woningen kan nog nader worden afgestemd op de actuele woonbehoefte

licht, lucht en ruimte





- doorzicht
- context: bewustwording historie bouwlocatie
- waardering natuur en landschap



referentie CPO project Wijngaarden, Van der Padt & Partners als boerderijwoningen (hoofdmassa)

2 referenties/voorbeelden van typologie wagenschuur als bijgebouw van boerderij (2 onder 1 kapwoningen links van hoofdmassa)

- bebouwing plangebied in "erf-sfeer" en aan achterzijde (zuidkant) met sterk natuuraccent
- woningen (nok) geplaatst in lengterichting kavel m.u.v. appartementen in kapberg
- hiërarchie: de hoofdmassa (boerderijwoningen) in baksteen, de schaal doet herinneren aan de gesloopte boerderij. De boerderijwoning is de drager en geeft de locatie haar indentiteit
- de rijwoningen (schuurwoningen), 2 onder 1 kap en geschakelde woningen in een ingetogen en uniforme architectuur en qua hoogte iets lager dan het boerderijgewoongebouw

NB. de referentiebeelden geven een denkrichting aan en zijn niet bedoeld om te kopiëren

